



SANTA CATALINA

# Un edificio que re-evolucionará Santa Catalina

**Catalina Sky** se perfila como uno de los edificios de vivienda más grandes y emblemáticos de la zona, ofreciendo una combinación inigualable de **altura, espacio y funcionalidad**, sin comprometer el estilo y el confort.

**2** grandes etapas

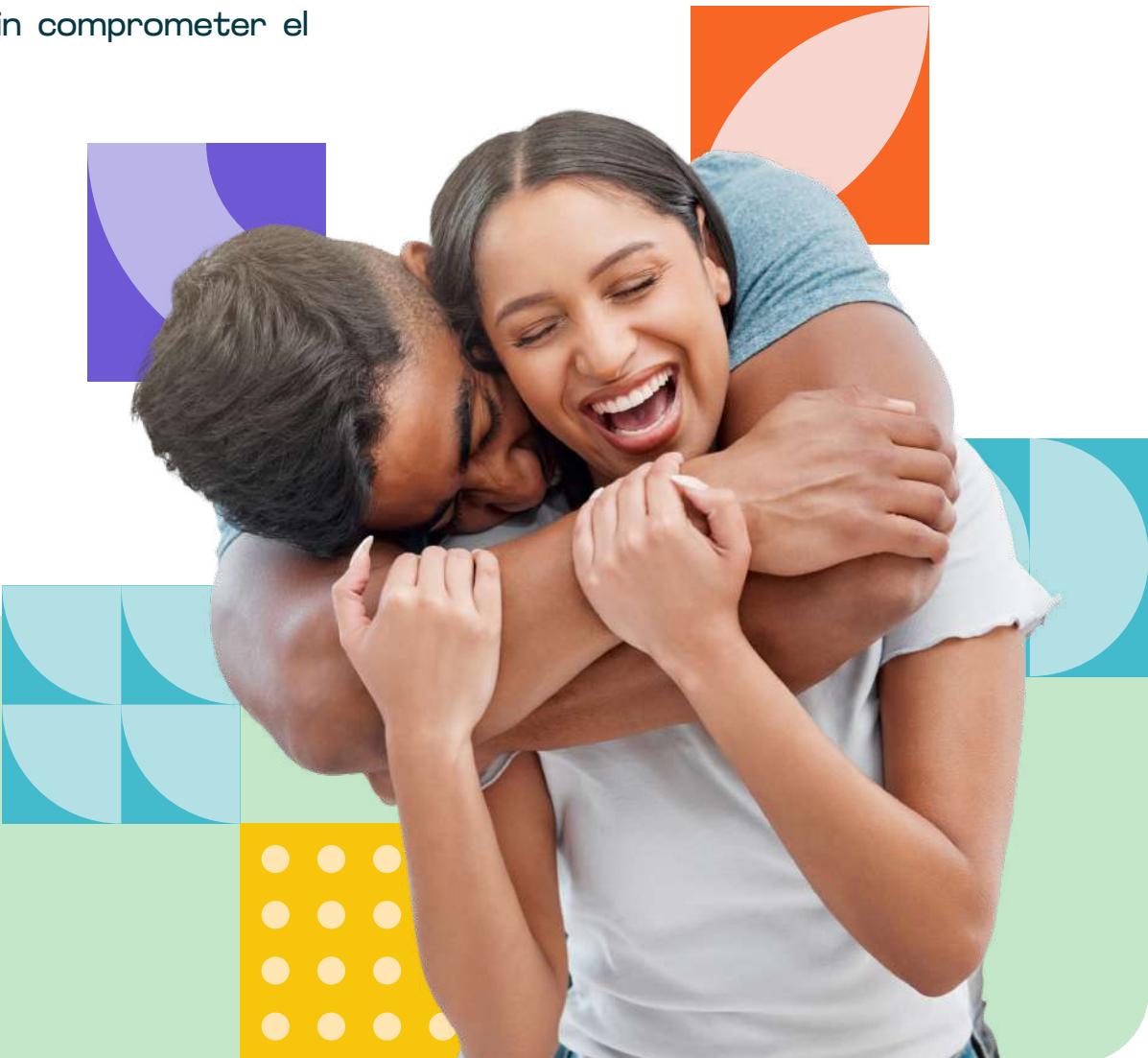
**+10** Áreas comunes en cada etapa

**500** Metros cuadrados de parque interior\*

CATALINA SKY ES ECOSOSTENIBLE



\*Etapa I: 180 m<sup>2</sup> / Etapa II: 320 m<sup>2</sup>. Estas medidas pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



ETAPA  
1

ETAPA  
2

catalina  
PRACTICAL  
APARTMENTS  
sky

# Un proyecto para apuntar alto

Dos ambiciosas etapas con maravillosas áreas comunes, parques interiores y todo lo necesario para hacer tu cotidianidad

*más linda,  
más práctica y  
más acogedora.*

Desde  
**25m<sup>2</sup>** Hasta  
**75m<sup>2</sup>**

Lofts & Flats  
**1 - 2 - 3 ambs.**

Departamentos  
**395**

Estacionamientos  
**195**

Pisos  
**37 + azotea**

Av. Nicolás Arriola 131,  
Santa Catalina

Las imágenes mostradas son referenciales.

# Santa Catalina es trendy

El cruce de la Av. Javier Prado y la Av. Nicolás Arriola le brindan la máxima conectividad a tu día a día, poniendo a tu alcance desde tiendas y restaurantes, hasta centros comerciales, parques y transporte público.



CENTROS  
EDUCATIVOS



BANCOS &  
CAJEROS



RESTAURANTES  
& FASTFOODS



TIENDAS &  
MARKETS



PUNTOS DE  
INTERÉS



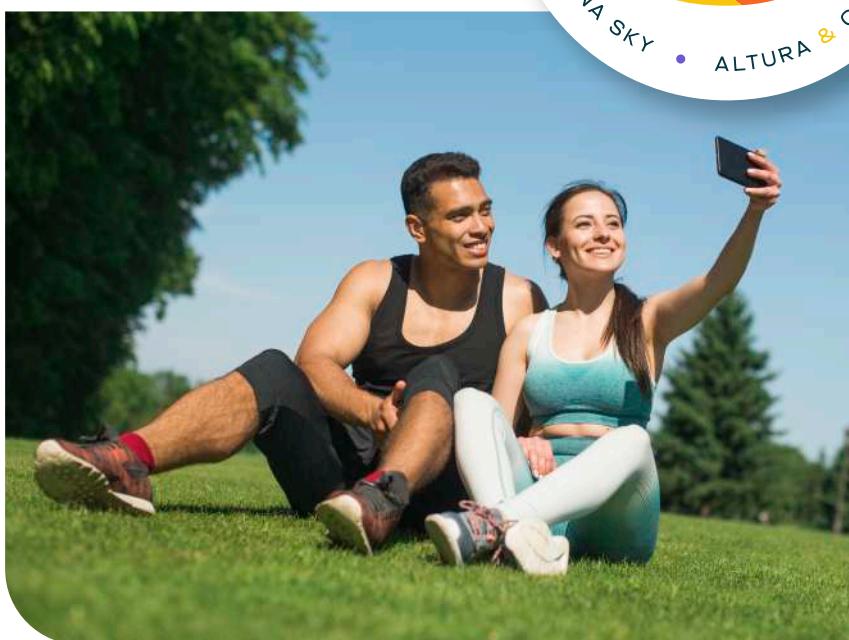
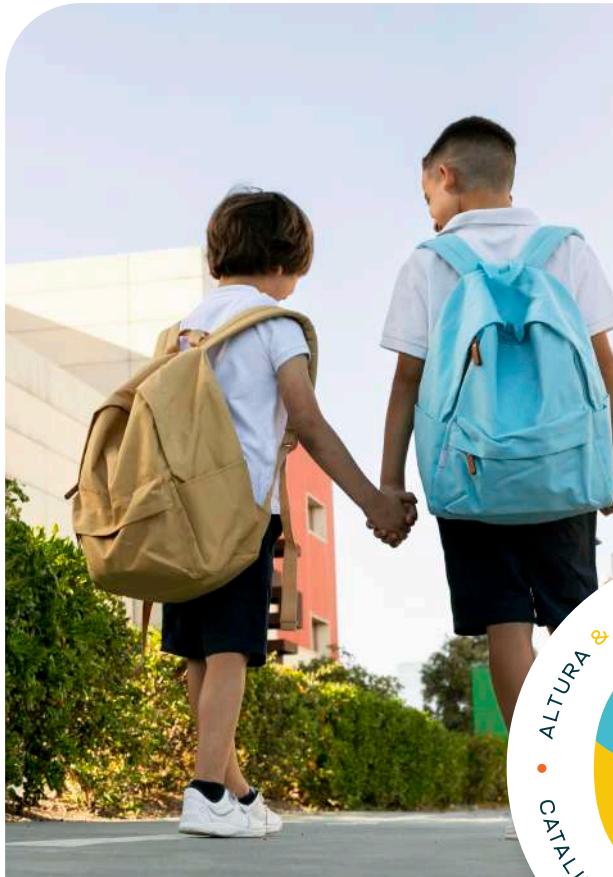
CENTROS  
DE SALUD

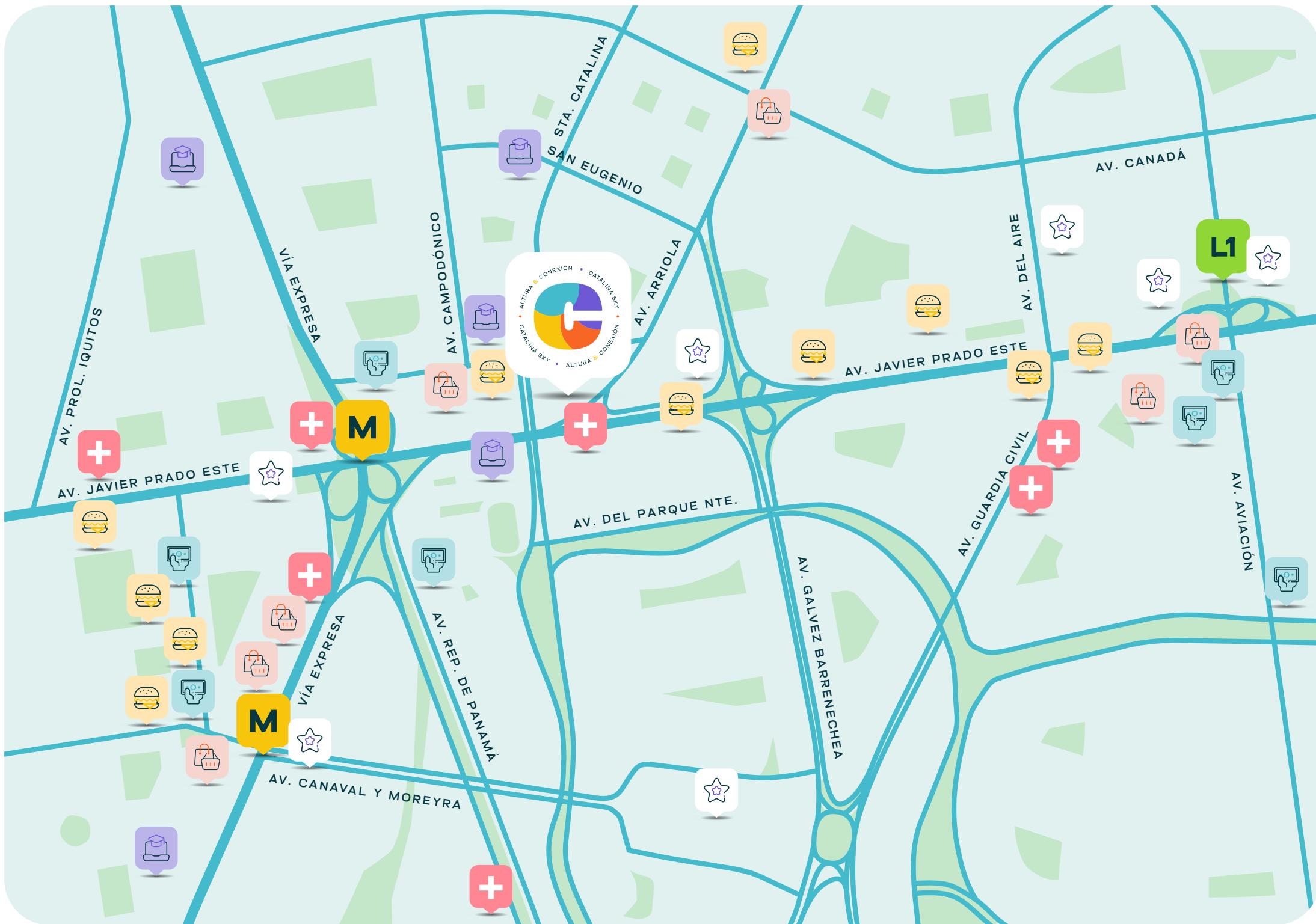


ESTACIÓN  
METROPOLITANO



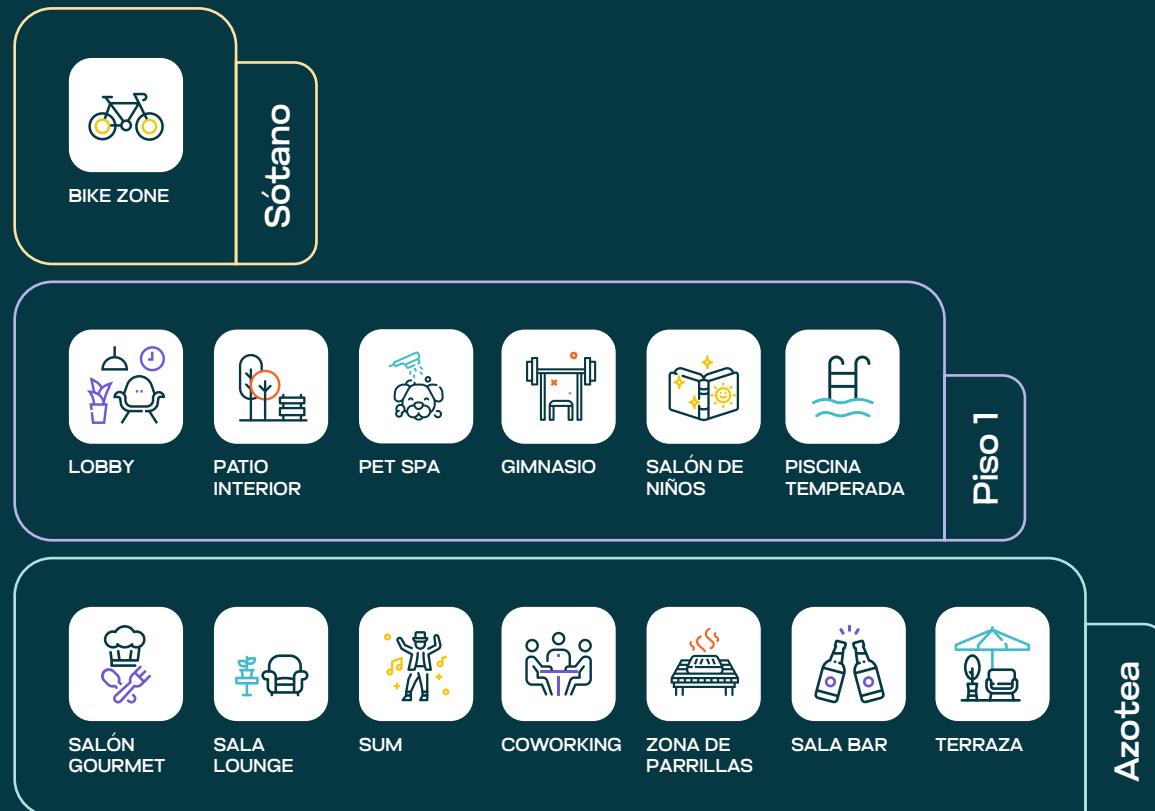
ESTACIÓN  
LÍNEA 1

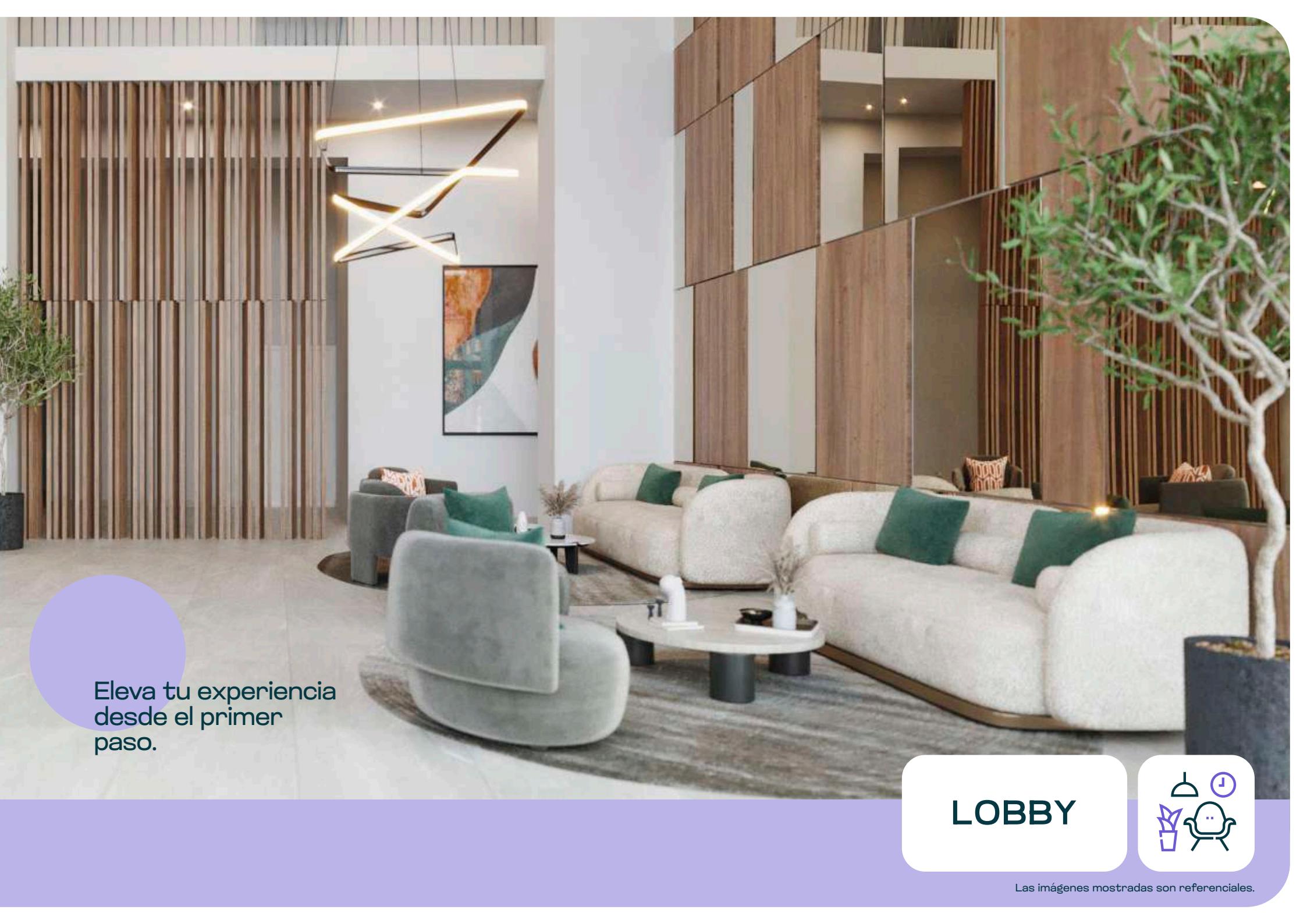




# Áreas comunes para días extraordinarios

Diseñadas para que celebres, disfrutes y ames cada momento.



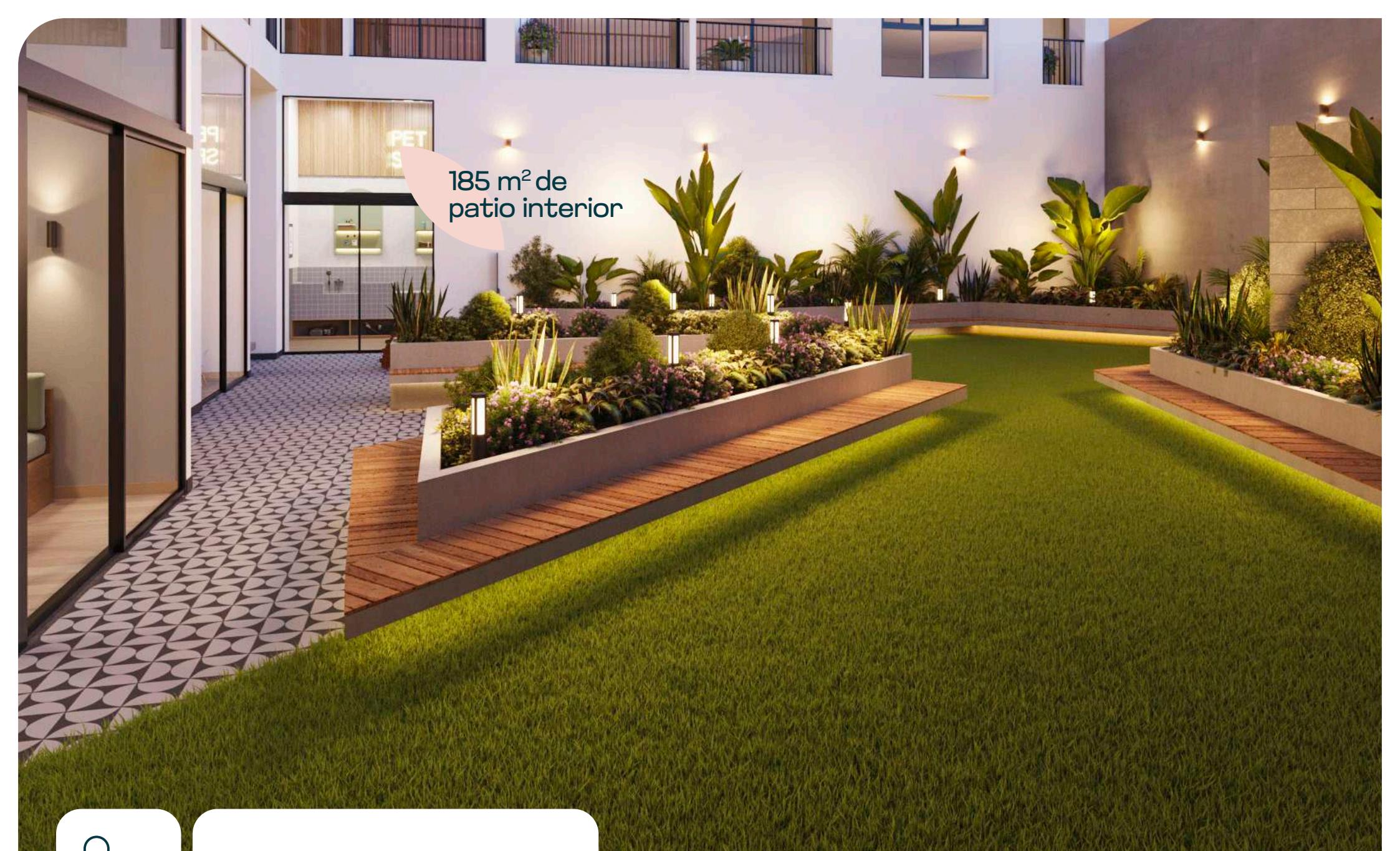


Eleva tu experiencia  
desde el primer  
paso.

**LOBBY**



Las imágenes mostradas son referenciales.



185 m<sup>2</sup> de  
patio interior

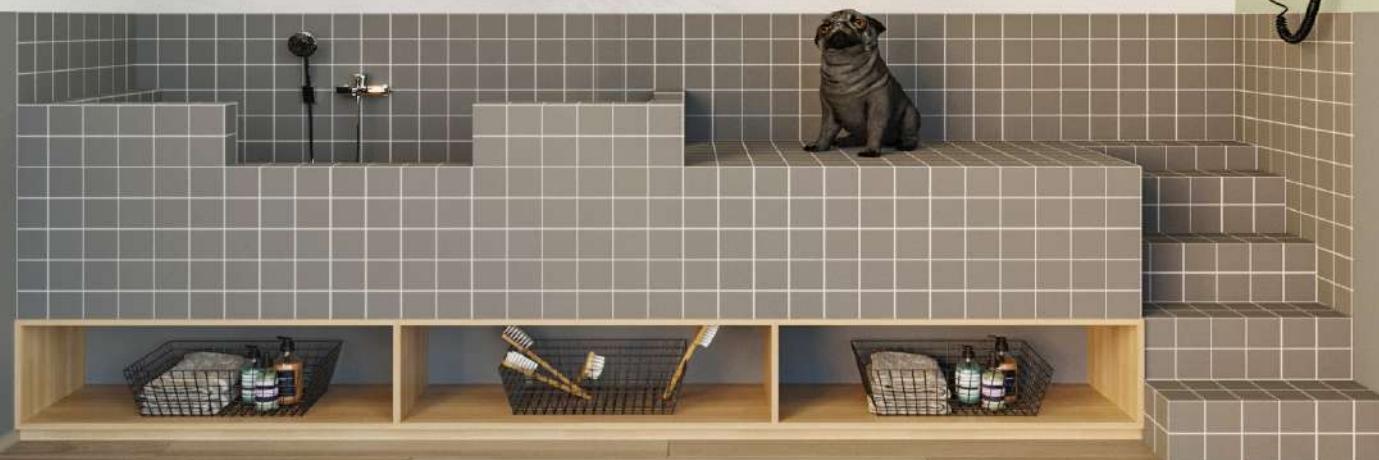


## PATIO INTERIOR

Las imágenes y metrajes mostrados son referenciales.

# PET SPA

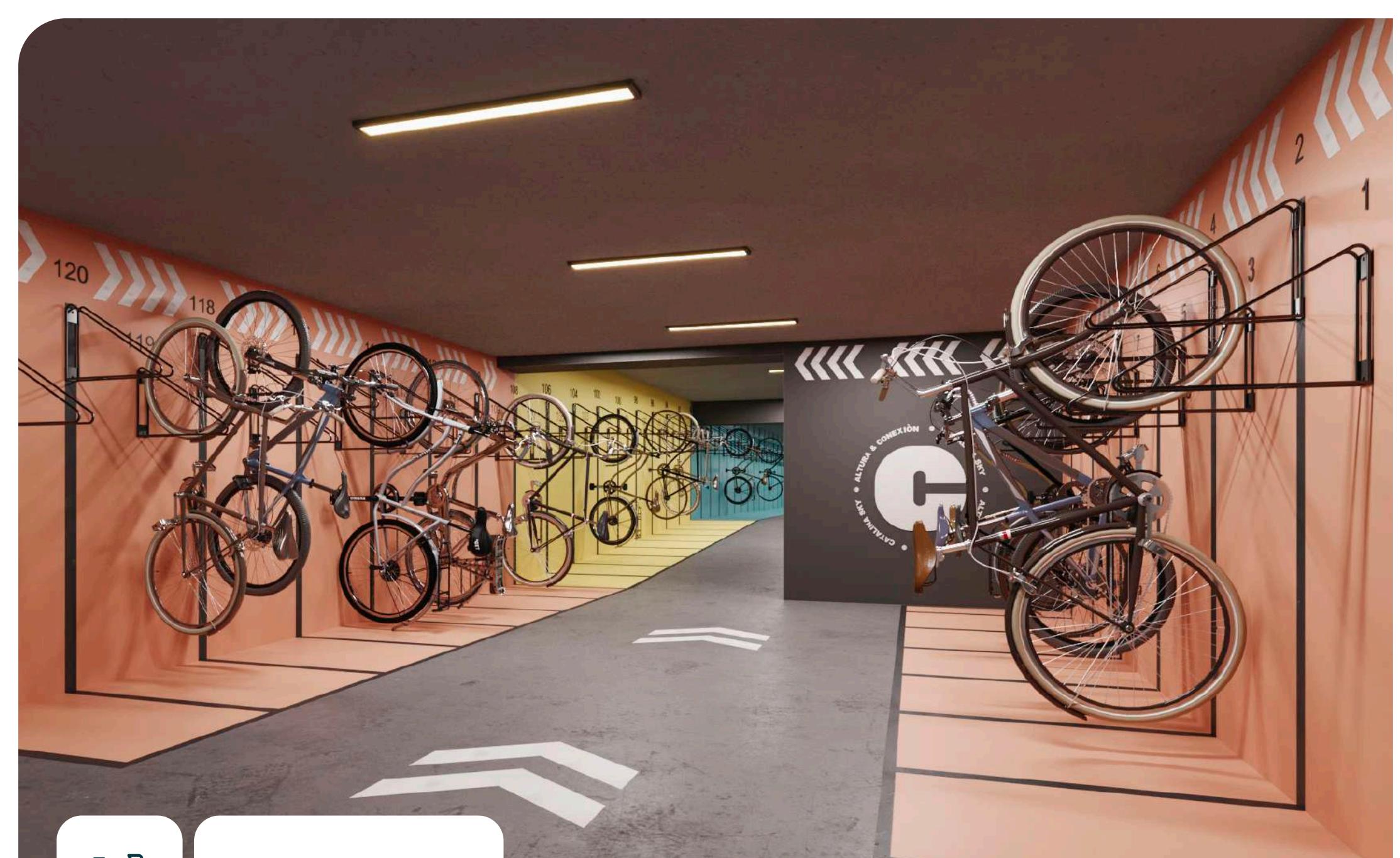
¡Olvídate de limpiar!,  
Baña a tu perrito fácil  
y sin desastres.



PET SPA

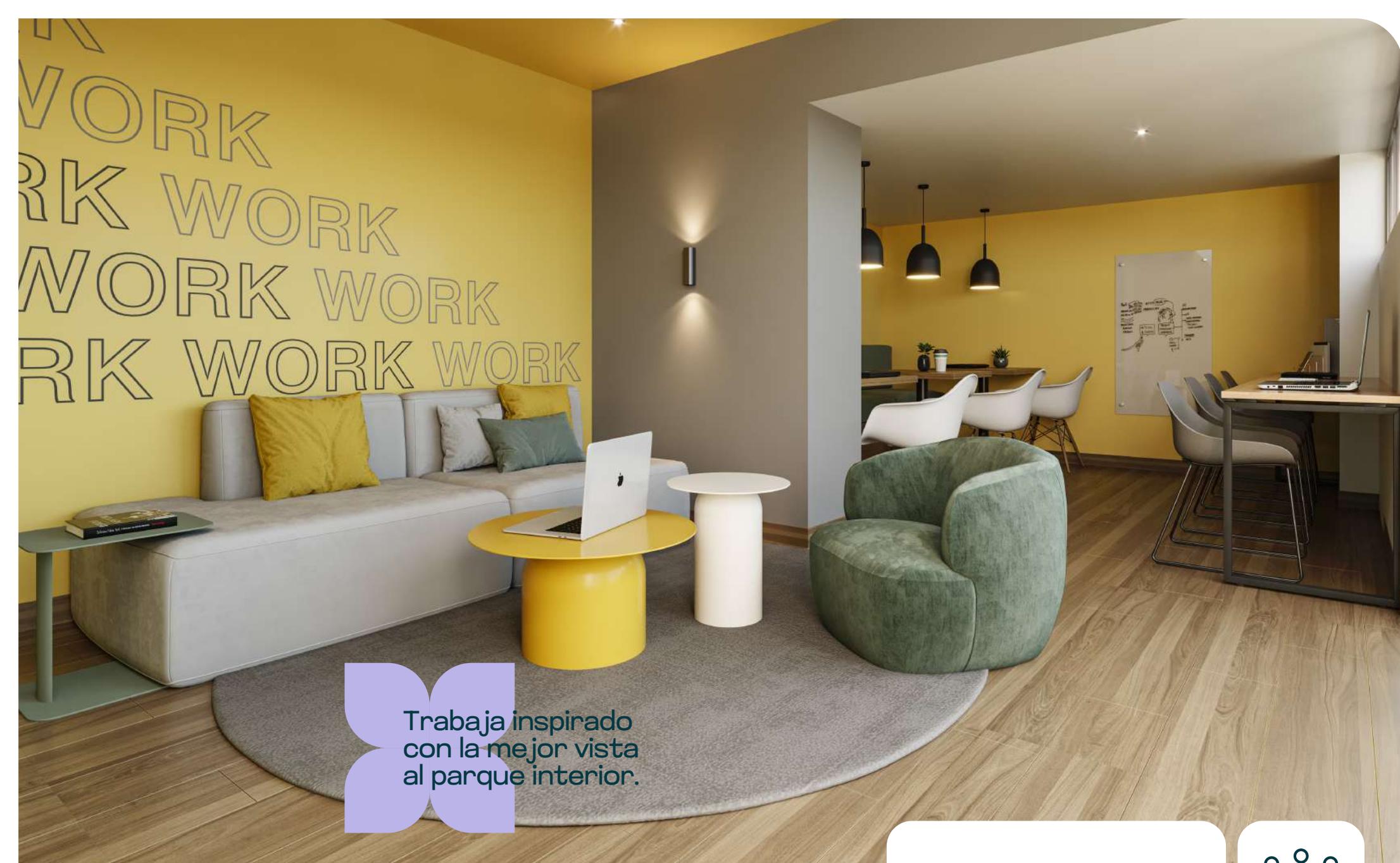


Las imágenes mostradas son referenciales.



## BIKE ZONE

Las imágenes mostradas son referenciales.



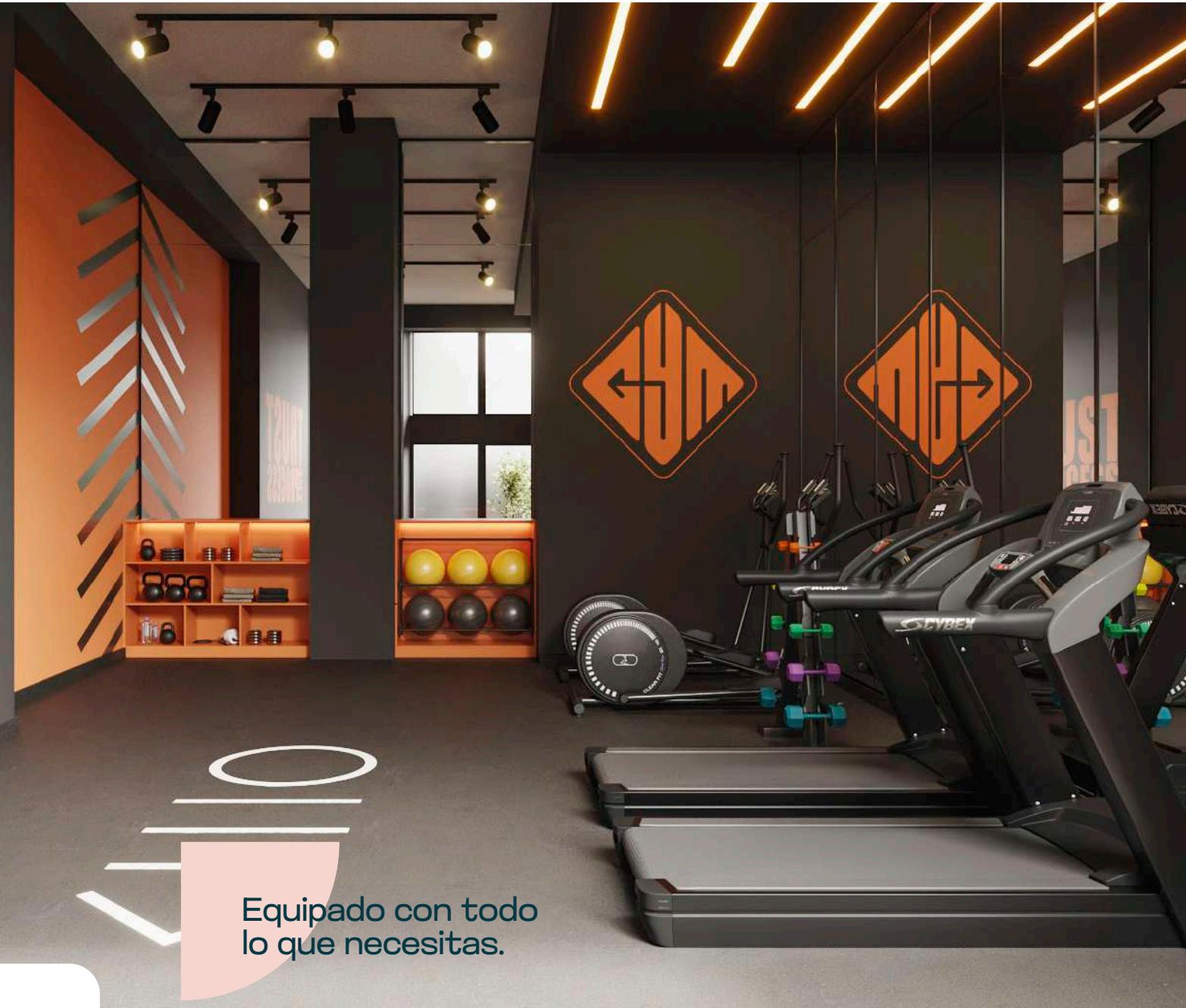
Trabaja inspirado  
con la mejor vista  
al parque interior.

**COWORKING**



Las imágenes mostradas son referenciales.

# TRUST THE PROCESS



Equipado con todo  
lo que necesitas.



GIMNASIO

Las imágenes mostradas son referenciales.



Un espacio mágico  
para jugar y hacer  
nuevos amigos.



## SALÓN DE NIÑOS



Las imágenes mostradas son referenciales.

Un lugar para  
tu lado culinario.



## SALÓN GOURMET

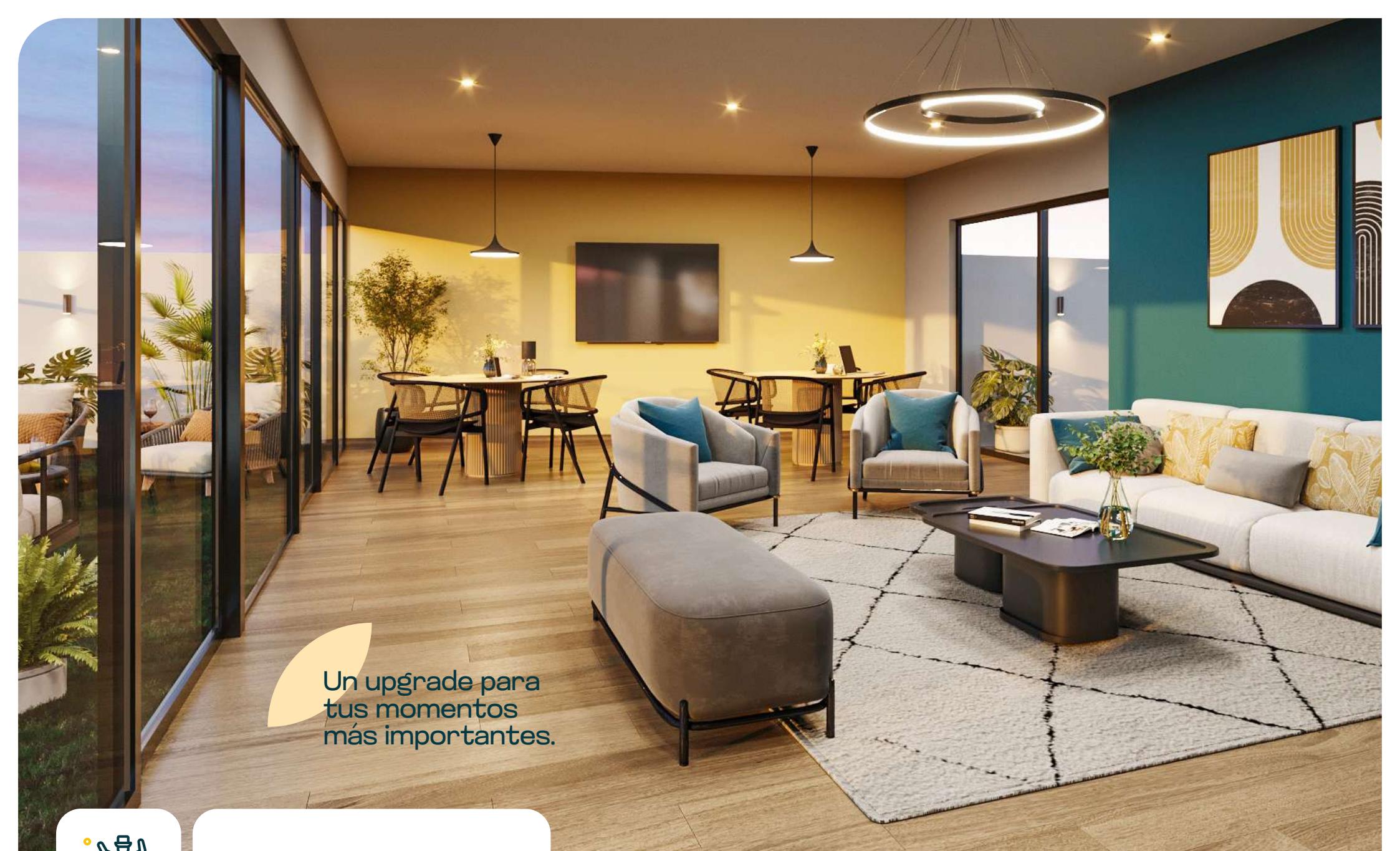
Las imágenes mostradas son referenciales.

El espacio chill  
para desconectarte  
de la rutina.

**SALA LOUNGE**



Las imágenes mostradas son referenciales.



Un upgrade para  
tus momentos  
más importantes.



## SUM TERRAZA

Las imágenes mostradas son referenciales.

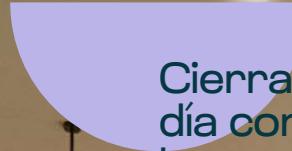
Equipado para  
brillar y hacer  
arder las brasas.



## ZONA DE PARRILLAS



Las imágenes mostradas son referenciales.



Cierra un largo y atareado  
día con un trago y una  
buena conversa.



## SALA BAR

Las imágenes mostradas son referenciales.



Un refugio en las  
alturas con vistas  
que tocan el cielo.



**TERRAZA**

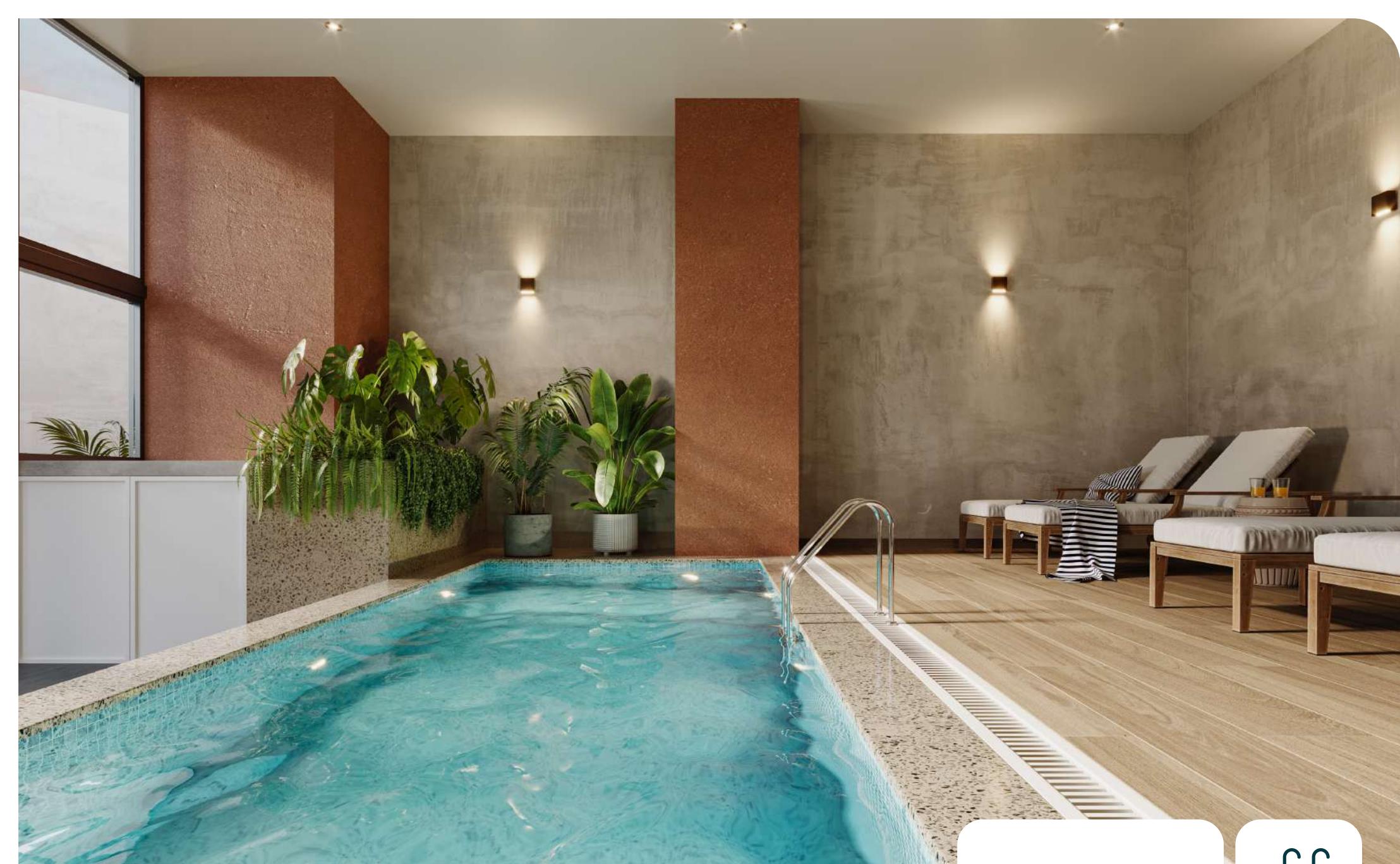


Las imágenes mostradas son referenciales.



SUM

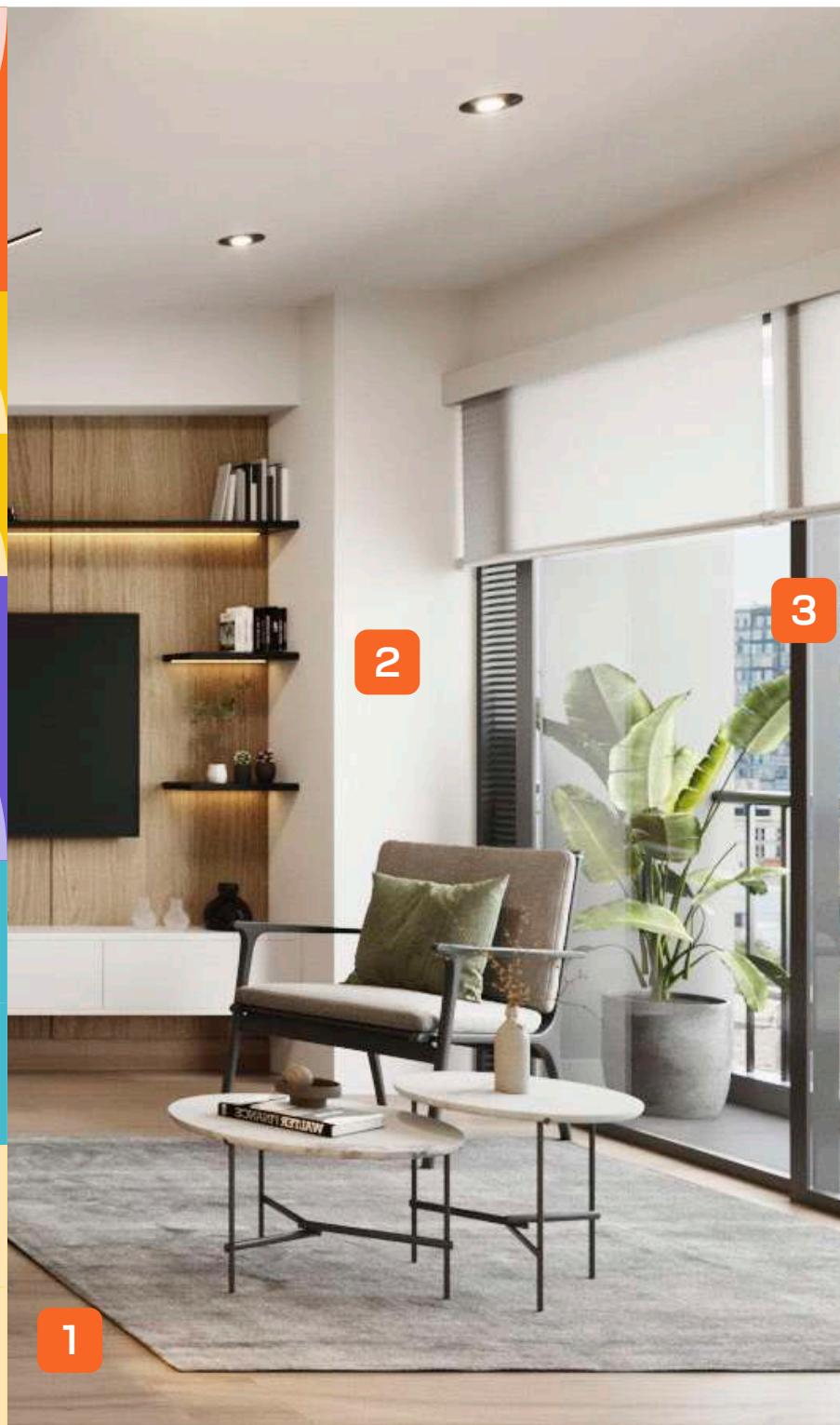
Las imágenes mostradas son referenciales.



**PISCINA**

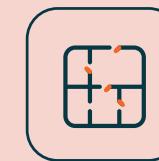


Las imágenes mostradas son referenciales.



# Máximo confort en Catalina Sky

Distribución inteligente, excelentes acabados y espacios para quedarse toda la vida.



PISO SPC  
TIPO MADERA



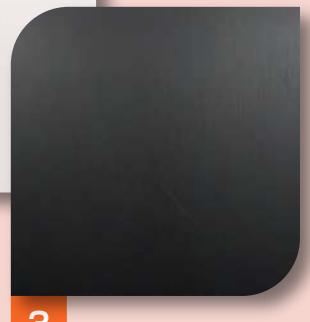
1

EMPASTADO Y  
PINTURA BLANCA



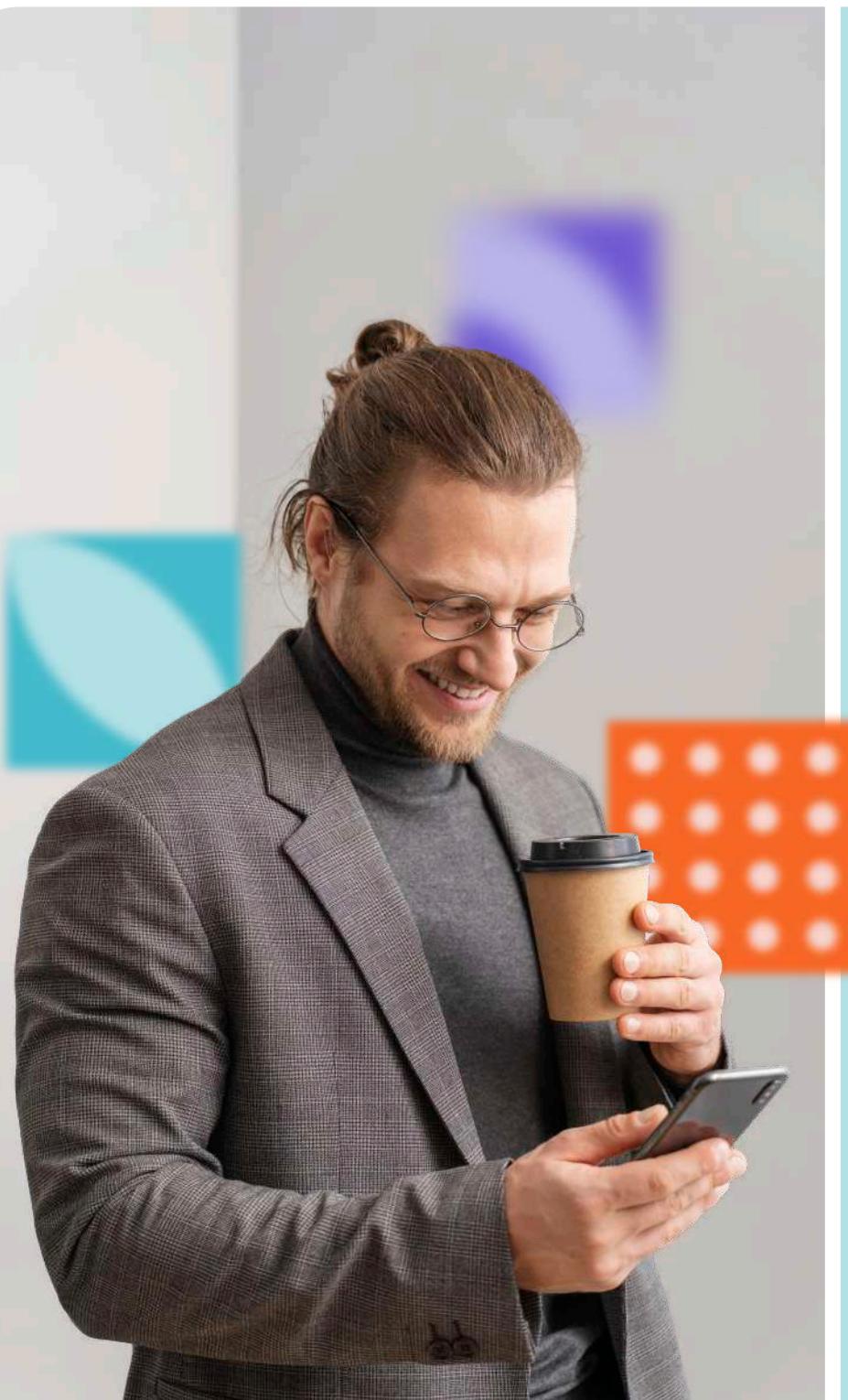
2

PERFILERÍA DE  
ALUMINIO NEGRO



3

Las imágenes mostradas son referenciales.



# UNIVERSO LOFT

Un loft es un lienzo en blanco para personalizar tu hogar bajo tus propias reglas. Su flexibilidad permite sacarle el máximo provecho a los metros cuadrados, ya que eliminamos las separaciones para darte más libertad de hacer y deshacer.



Un formato  
para almas libres.  
**¡Y un hit para  
los inversionistas!**

## Depas **SINGULAR**

Independencia y comodidad en un solo espacio. Perfectos para profesionales, estudiantes o aquellos que valoran su espacio personal.



## Depas **DUO**

Depas de 2 ambientes o mariposa, ideales para inversionistas, para familias que recién comienzan o para roommates que quieren llevar las cuentas de a dos.

## Depas **FULL FAMILY**

Departamentos de 3 ambientes pensados para familias en pleno crecimiento que buscan una vivienda donde cada quien tenga su espacio propio.





**LOFTS**  
desde 25 m<sup>2</sup>



Las imágenes mostradas son referenciales.

# SINGULAR

desde 42 m<sup>2</sup>



Las imágenes mostradas son referenciales.



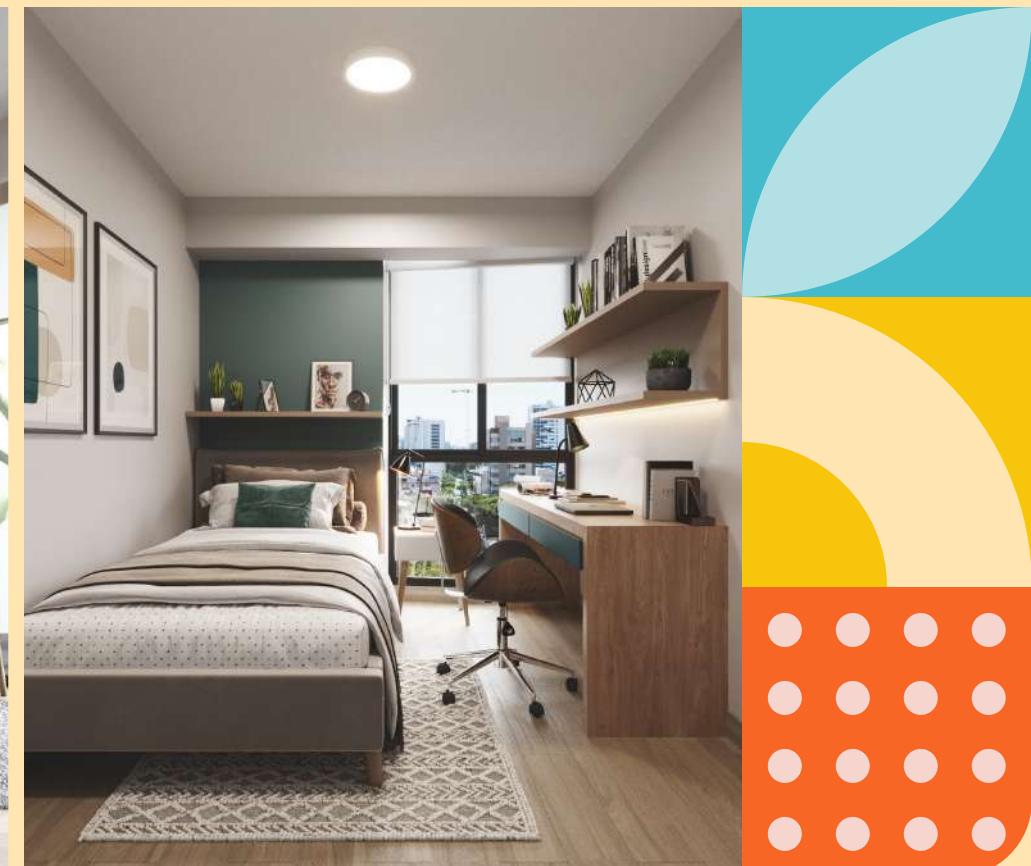
**DUO**  
desde 53 m<sup>2</sup>



Las imágenes mostradas son referenciales.

# FULL FAMILY

desde 72 m<sup>2</sup>



Las imágenes mostradas son referenciales.

CONSOLIDADOS COMO  
**LÍDERES INMOBILIARIOS**  
DESDE EL 2003



OFICINAS &  
CONSULTORIOS



**HUB**  
ENCALADA



**ARAMBURÚ**  
LIVING URBAN APARTMENTS



**LOOK**  
&  
**FEEL**  
2  
LA ENCALADA



OFICINAS &  
CONSULTORIOS

Somos una empresa inmobiliaria de **capital 100% peruano**. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición de inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

**+22**

Años de  
experiencia

**+45**

Proyectos  
desarrollados

**+10,000**

Familias  
beneficiadas



Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:  
— [www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com) —





Protección al consumidor

W.T. para ATREA S.A.C.

RUC 20609903300

Esta razón social fue creada para este proyecto,  
sin embargo **Grupo T&C** opera desde el año 2003



Proyecto Sismorresistente

**Carta de Seguridad Estructural  
conforme a lo indicado en la Norma  
E030 Diseño Sismorresistente**

Emitida por Praxis Ingeniería Estructural para  
**Grupo T&C**



WHATSAPP:



934 359 770

E-MAIL:



catalinasky@grupotyc.com

SALA DE VENTAS Y PILOTO:



Av. Nicolás Arriola 131, Santa Catalina

MÁS INFORMACIÓN EN:



catalinasky.grupotyc.com